



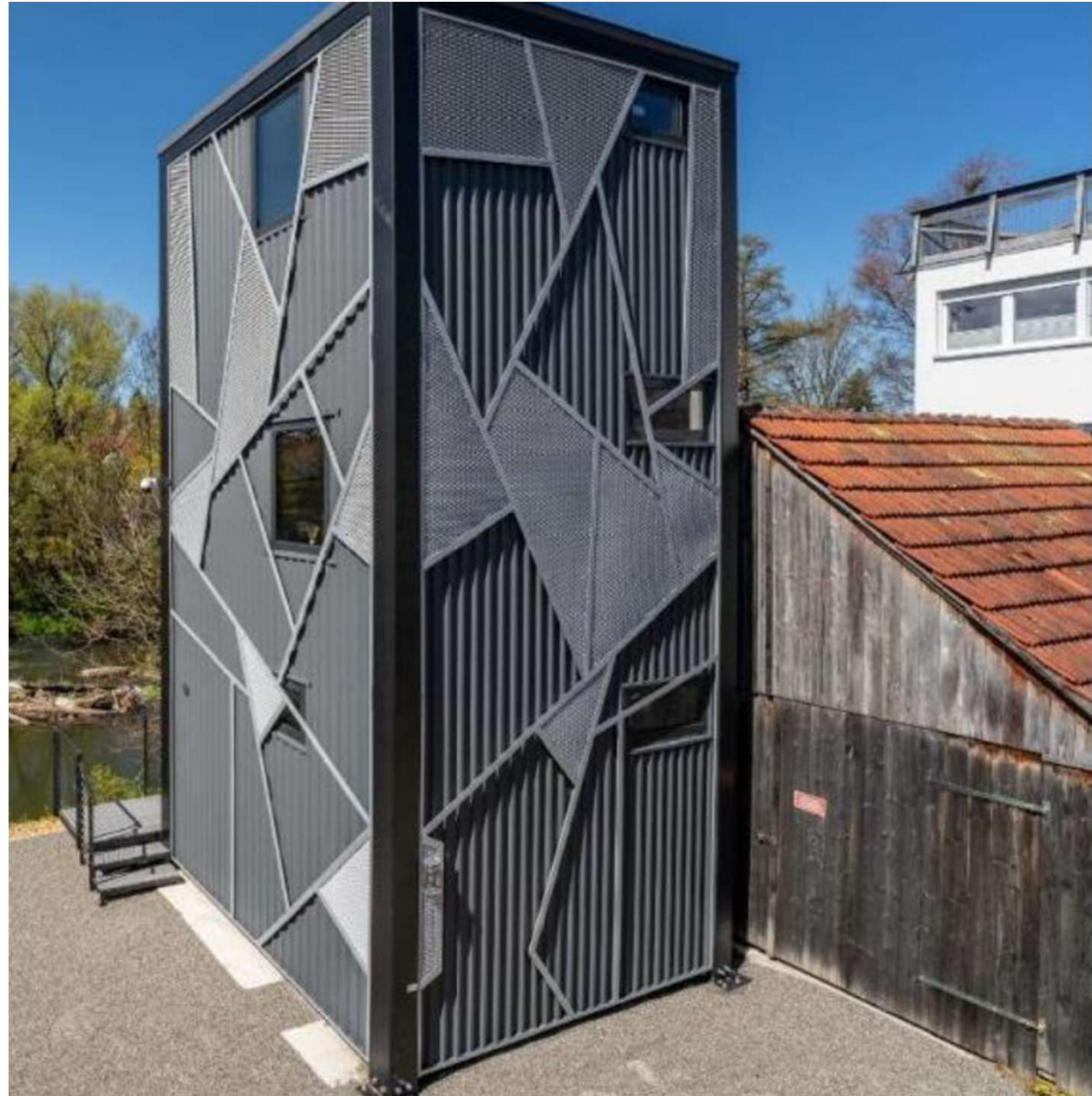
**Tiny Häuser – Wohnen auf kleinem Raum mit großem Potenzial**



**dqTower**

# AGENDA

- WAS IST EIN TINY HOUSE ?
- DER DQ-TOWER
- WELCHE CHANCEN ERGEBEN SICH ?
- AUSBLICK



# DOCH ZUERST EINE KURZE VORSTELLUNG

## Das Kompetenzzentrum

- Grundstücksprüfung
- Konzeption / Kommunales
- Wirtschaftlichkeitsprüfung
- Baurecht
- Baugenehmigung
- Pachtmodelle
- Erschließung



Fabian Müller

vilcomo GmbH & Co. KG  
Rielasinger Straße 21  
D-78224 Singen  
fm@vilcomo.de  
+49 157 52 42 9771

## Der Modulbauer

- Wohnmodule
- DQ Tower
- Tiny Houses



Toby Sichert

DQ Apartments  
Lindenstraße 2  
D-78658 Zimmern o. R.  
info@dqapartments.de  
+49 176 30526855



SEIT 2022





# WAS IST EIN TINY HOUSE ?



# WAS IST EIN TINY HOUSE ?

„Ein Tiny House ist ein zur Unterbringung geeignetes Gebäude, welches zerstörungsfrei umgesetzt werden kann“



## TINY HOUSE →

- Auf Räder
- 3,5 Tonnen
- 10cm Dicke Wände  
→ nicht GEG-Konform
- IAB-geeignet
- Lebensdauer – 15 Jahre
- Kurzzeitvermietung



## MIKROHAUS / MODULHAUS →

- Auf Fundament
- + 13 Tonnen
- 30 cm Dicke Wände  
→ GEG-Konform
- Massivhausstandard
- Lebensdauer + 60 Jahre
- Langzeitvermietung





Luxusyacht-Feeling an Land



Verteilt auf drei Stockwerke befinden sich zwei Bäder, zwei Schlafzimmer (1x Doppelbett und 1x Einzelbett), ein Wohnzimmer mit zusätzlicher Schlafcouch, eine Küche und ein großzügiges Treppenhaus, das die Besucher zum sich episch anführenden Panoramafenster im Penthouse-Schlafzimmer führt.

**16,8 qm**  
**Grundfläche**

**3**  
**Stockwerke**

**40 qm**  
**Wohnfläche**

**4 x 4,2 x 8,6 Meter**



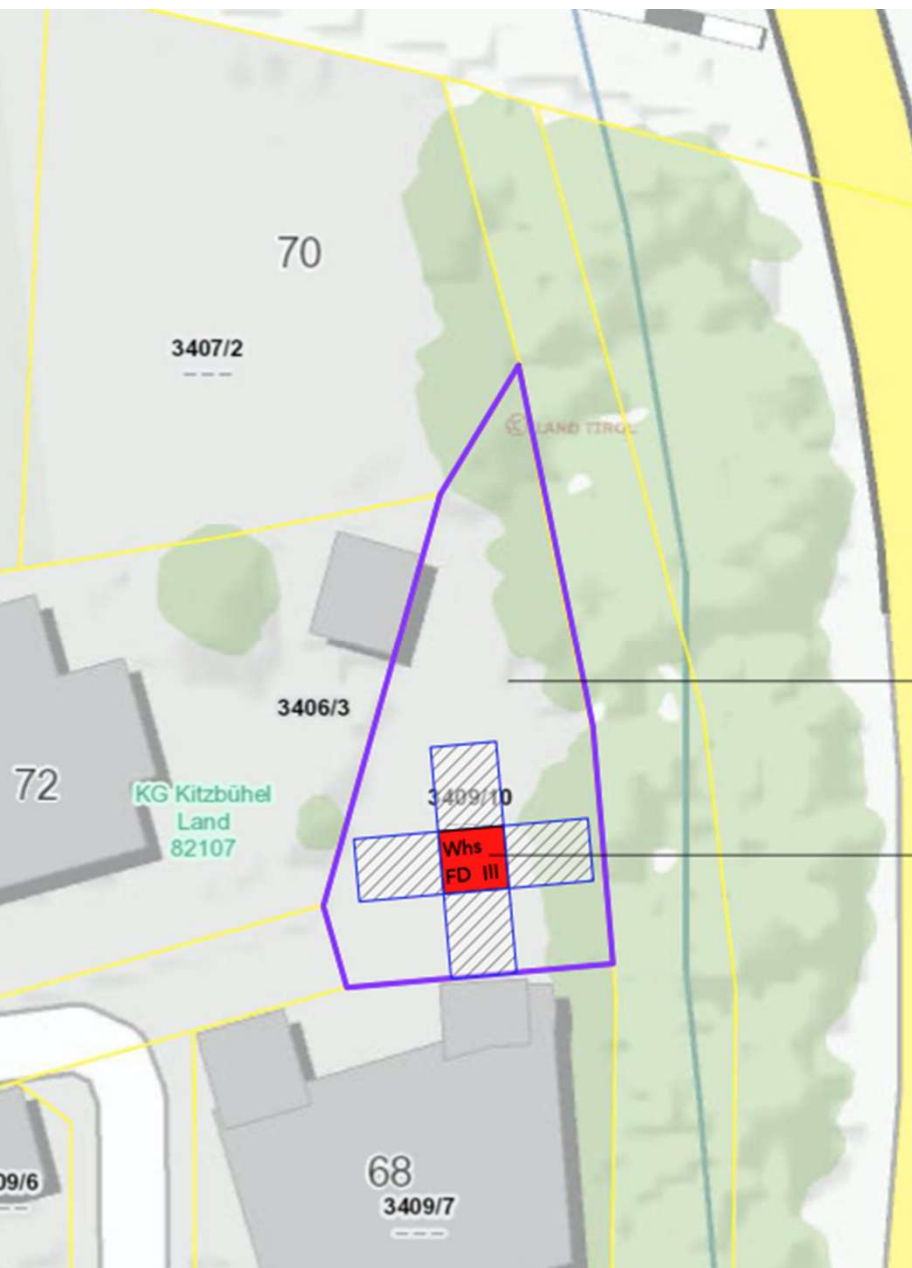
Projektanfragen



193 konkrete Anfragen  
Seit 2023

1.500 Anfragen weltweit





# Restflächenbebauung

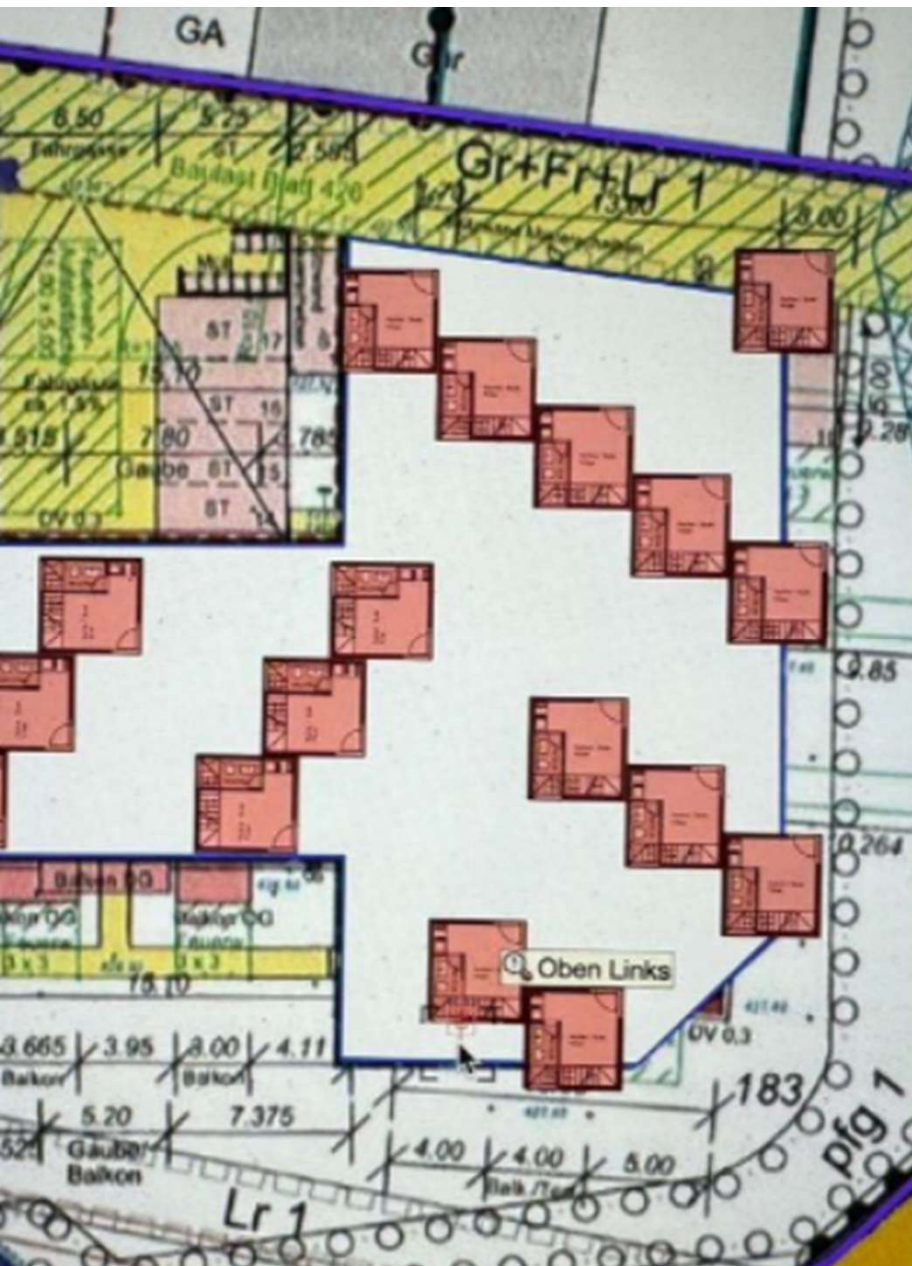




 Tower

# Innenentwicklung





 Tower

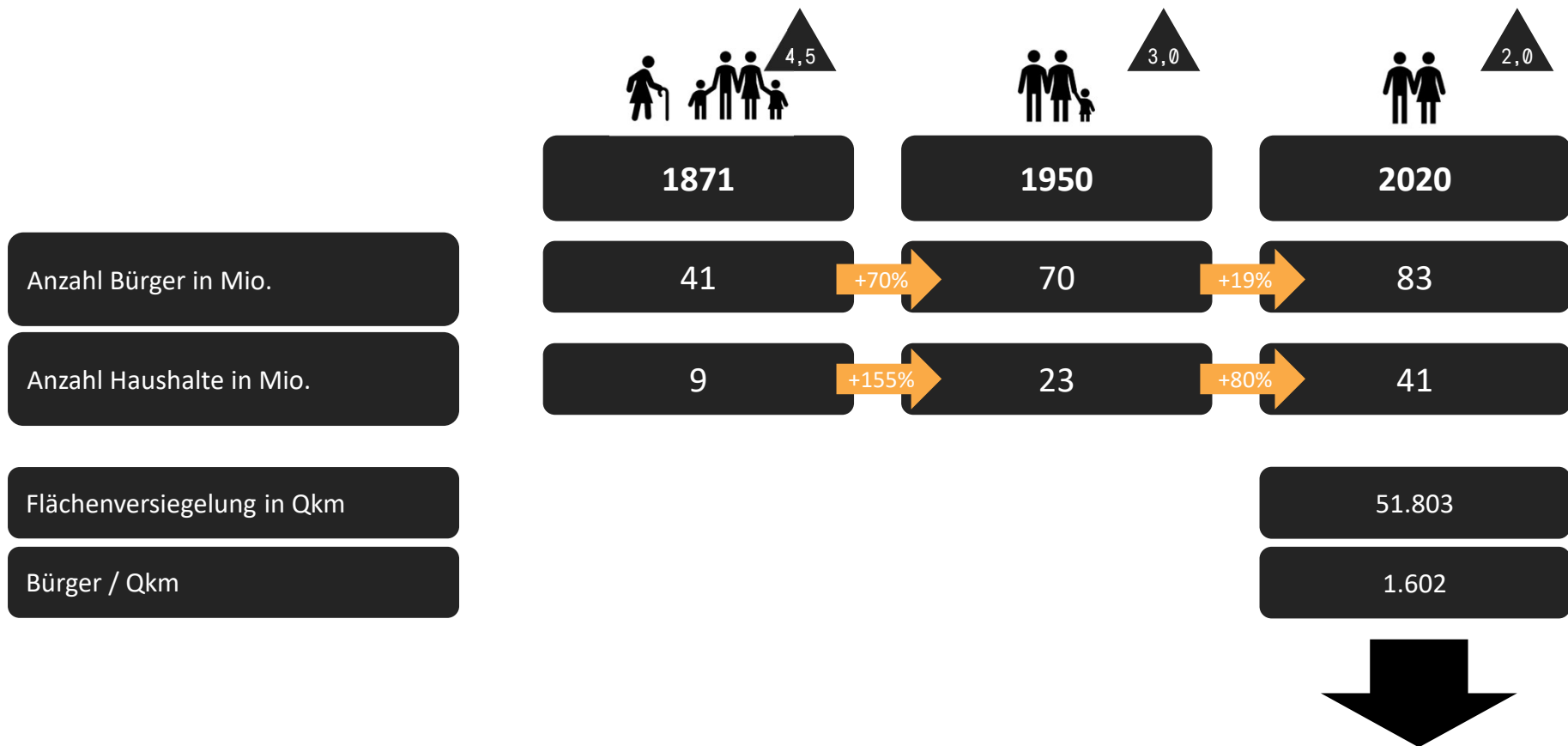
Quartiere





# WELCHE CHANCEN ERGEBEN SICH ?



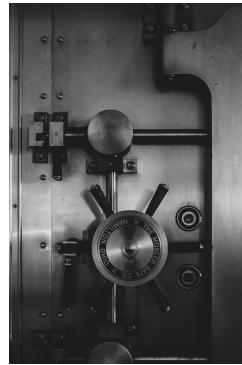


*„PROVOKATIV GESAGT HABEN WIR KEINEN WOHNRAUMMANGEL, SONDERN SCHLICHTWEG UNSERE ART DES WOHNENS VERÄNDERT. BEZAHLBARER, SINGLEWOHNRAUM IST GEFRAGTER DENN JE.“*

**DIE INNENENTWICKLUNG UND NACHVERDICHTUNG GEWINNT VON JAHR ZU JAHR AN BEDEUTUNG**



**BÜRGER**



**MARKT**



**STAAT**



- BEZAHLBARER WOHNRAUM
- WOHNQUALITÄT
- WOHNRAUMALTERNATIVEN



- STEIGENDE BAUKOSTEN
- FACHKRÄFTEMANGEL
- STEIGENDE ZINSEN



- NACHHALTIGKEIT FÖRDERN
- FLÄCHENVERBRAUCH VERMEIDEN



- REDUZIERUNG DES EIGENEN WOHNRAUMS

- REDUZIERUNG DER RESSOURCEN UND INDIVIDUELLEN BAUVORHABEN

- **FLÄCHEN ZWISCHENNUTZEN**

GRUNDSTEUERREFORM



- Feste Preise
- Stahlrahmenbau
- Höchster Dämmstandard  
– GEGkonform
- Flexibel in der  
Fassadenauswahl



# POTENTIALE



# BEST PRACTICE

- 4 Wohneinheiten á 32 m<sup>2</sup>
- 30 Jahre Pachtvertrag mit der Stadt
- Module halten min. 60 Jahre
- 500.000 € Invest

→ schnell, flexibel, rückbaubar  
und einzeln verkaufbar



-



# WIE GEHT ES WEITER ?



**Senden Sie uns gerne Ihr Grundstück oder Vorhaben.**

1. Wir prüfen für sie die Machbarkeit.

- (Konzept, Baurecht, Wirtschaftlichkeit)

2. Sie erhalten ein passgenaues Angebot von DQ

3. Gemeinsam mit **der Volksbank** prüfen wir Ihre Finanzierung

4. Wir unterstützen sie in der Bauvorbereitung

5. Wir kommen Vormittags aufs Grundstück und  
Abends überreichen wir Ihnen die Schlüssel.

6 – 12 MONATE



- Wir sind das Tiny House / Modulhaus Kompetenzzentrum für Kommunen, Investoren, Flächeneigentümer und Wohninteressierte
- Wir sind bau- und vertragsrechtlich auf dem neuesten Stand
- Wir kennen die Best-Practices und verschiedene Lösungsansätze für Private, Kommunen und Investoren.
- In unserer Datenbank sind über 300 Wohn- und Investmentinteressierte registriert:  
[www.die-flaechenboerse.de](http://www.die-flaechenboerse.de)



HAUS



**Toby Sichert**

**DQ Apartments**  
Lindenstraße 2  
D-78658 Zimmern o. R.  
info@dqapartments.de  
+49 176 30526855

GRUNDSTÜCK



**Fabian Müller**

**vilcomo GmbH & Co. KG**  
Rielasinger Straße 21  
D-78224 Singen  
fm@vilcomo.de  
+49 157 52 42 9771



**VIELEN DANK AN  
DIE BANK**